



CORPUL DE CONTROL AL PRIM-MINISTRULUI

SINTEZA

acțiunii de control efectuată la Agenția Domeniilor Statului

Corpul de control al prim-ministrului a efectuat o acțiune de control la Agenția Domeniilor Statului („ADS”), care a vizat perioada 01.01.2017 - 30.07.2021, rezultând următoarele :

1. ADS nu deține un sistem de evidență a patrimoniului.
2. ADS nu deține o situație actualizată a claselor de calitate a terenurilor aflate în administrare.
3. La nivelul ADS nu au fost identificate toate suprafețele de teren aflate la dispoziția Comisiilor locale de fond funciar pentru care nu s-a realizat punerea în posesie.
4. În perioada analizată, din suprafața totală deținută în administrare de către ADS, o parte importantă nu a fost exploatată (i.e., nu a făcut obiectul unor contracte de concesiune, arendă etc).
5. La nivelul ADS nu a existat o preocupare pentru majorarea veniturilor obținute din activitatea de concesiune a terenurilor cu destinație agricolă aflate în administrarea Agenției, prin introducerea în contractele de concesiune/arendă a unor clauze care să permită actualizarea nivelului redevenței/arendei în concordanță cu evoluția pieței.
6. Activitatea de urmărire a respectării prevederilor contractuale și de recuperare a sumelor datorate de către titularii contractelor de concesiune/arendă, desfășurată la nivelul ADS (prin Serviciul urmărire contracte de exploatare terenuri și bunuri și Serviciul rezilieri contracte și valorificare creanțe) a fost deficitară;
7. ADS nu a aprobat până în prezent o procedură internă privind exercitarea activității de control financiar preventiv propriu;

8. Activitatea de urmărire a îndeplinirii obligațiilor investiționale asumate de către titularii contractelor de concesiune, este efectuată superficial.

* * *

Ca urmare a demersurilor CCPM a fost constituită, prin Decizia prim-ministrului nr. 342/30.05.2022, Comisia interministerială pentru elaborarea unor propuneri *de lege ferenda* în vederea modificării legislației specifice procesului de restituire a proprietății, cu implicații în clarificarea situației terenurilor aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului și în procedura de înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

* * *

Pentru remedierea deficiențelor constatate, CCPM a formulat propuneri și recomandări a căror implementare este monitorizată în cadrul acțiunilor de evaluare post-control.