



CORPUL DE CONTROL AL PRIM-MINISTRULUI

SINTEZA

acțiunii de documentare desfășurată la REGIA AUTONOMĂ "ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT"

Corpul de control al prim-ministrului a efectuat o acțiune de documentare la Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", care a vizat verificarea respectării prevederilor legale în ceea ce privește înstrăinarea unei proprietăți imobiliare, în urma căreia au rezultat următoarele constatări:

1. Raportul de evaluare, a fost întocmit de către un evaluator autorizat, iar conform opiniei acestuia, în urma aplicării abordării prin cost, valoarea de piață a proprietății analizate a fost stabilită la suma de 5.232.000 euro, (echivalentul a 23.583.500 lei, la care se adaugă TV), valoare superioară celor orientative ale proprietăților imobiliare din Ghidul CNP București, pentru anul 2014.

2. În vederea vânzării proprietății imobiliare RA-APPS a organizat 4 licitații. Prețul de pornire al primei licitații a fost de 5.232.000 euro, prețul stabilit la cea de-a doua licitație a fost de 4.708.800 euro, prețul stabilit la cea de-a treia licitație a fost de 4.185.900 euro, iar prețul stabilit la cea de-a patra licitație a fost de 3.663.800 euro.

3. Au fost acceptați un număr de trei ofertanți (persoane juridice - societăți) la cea de a patra licitație organizată. În urma derulării licitației, (la cel de al 7-lea pas), unul dintre participanți a oferit suma de 4.433.800 euro, iar ceilalți licitatori nu au oferit un preț superior. În acest fel imobilul a fost adjudecat pentru suma de 4.433.800 euro, cu precizarea că la prețul de adjudecare a licitației s-a adăugat TVA.

4. Suma totală încasată de RA-APPS urmare vânzării imobilului a fost de 24.281.230,39 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 5.497.912 euro.

5. Potrivit prevederilor legale, în urma vânzării imobilului, RA-APPS a virat la bugetul de stat suma de 9.786.042,85 lei.

În cadrul acțiunii de documentare, pentru clarificarea unor aspecte prezentate de mass-media referitoare la momentul ulterior înstrăinării proprietății menționate anterior, a fost aprobată disjungerea aspectelor distincte de obiectivul analizat, rezultate ca urmare a desfășurării acțiunii de documentare, precum și verificările efectuate de către alte instituții, conform competențelor legale (Inspectoratul Regional de Stat în Construcții București-Ilfov (IRCBI), Instituția Prefectului Municipiului București.

În urma verificărilor efectuate de inspectorul în construcții cu atribuții de control din cadrul I.S.C. - IRCBI, la Primăria Municipiului București - Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, s-a constatat că autorizația de construire ce a vizat efectuarea de lucrări asupra imobilului vizat, a fost emisă cu respectarea prevederilor legale.

Începând cu luna septembrie 2021 a fost înregistrat pe rolul instanței de contencios cererea care a avut drept obiect anularea actului administrativ reprezentat de hotărârea Consiliului General al Municipiului București prin care a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal aferent perimetrului în care se află situat imobilul.

* * *

Pentru remedierea deficiențelor constatate, CCPM a formulat propuneri și recomandări a căror implementare este monitorizată în cadrul acțiunilor de evaluare post-control.