



CORPUL DE CONTROL AL PRIM-MINISTRULUI

## SINTEZA

### **acțiunii de documentare efectuată la instituțiile publice responsabile cu avizarea lucrărilor de construcții în zona adiacentă plajei Corbu, județul Constanța**

Corpul de control al prim-ministrului a efectuat o acțiune de documentare la instituțiile publice responsabile cu avizarea lucrărilor de construcții în zona adiacentă plajei Corbu, județul Constanța, care a vizat perioada 01.01.2020 - 31.12.2022, în urma căreia au rezultat următoarele concluzii:

1. La nivelul instituțiilor cu atribuții în avizarea lucrărilor de construcții nu există o abordare unitară în ceea ce privește incidența Regulamentului-cadru de urbanism pentru Rezervația Biosfera Delta Dunării în localitatea Corbu, județul Constanța.

2. De la adoptarea *HG nr. 1516/2008* și până în prezent, Regulamentul-cadru de urbanism pentru Rezervația Biosfera Delta Dunării („*RBDD*”), nu se aplică tuturor localităților care conțin suprafețe aferente *RBDD* (inclusiv Comuna Corbu), deși acestea se află în aceeași zonă cu cele incluse în Regulamentul-cadru, cu oportunitate pentru preservare, creându-se astfel posibilitatea edificării construcțiilor fără respectarea regimului impus de acest regulament. Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor („*MMAP*”) a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației („*MDLPA*”), în calitate de inițiator al *HG nr. 491/2022*, inițierea unui proiect de hotărâre de Guvern privind completarea acestuia și cu cele două localități din județul Constanța, și anume Corbu și Istria.

3. Ca urmare a controalelor realizate de către reprezentanții Inspectoratului de Stat în Construcții („*ISC*”) au fost constatate mai multe neconformități cu privire la emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, dintre care menționăm: cele 2 certificate de urbanism au fost emise fără a se solicita avizul Ministerului Apărării Naționale („*MAPN*”), fiind încălcate prevederile art. 21 din *Legea 45/1994 privind apărarea națională a României, cu modificările ulterioare*, și ale pct. 4 liniuța a 3-a din anexa la *Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de*

*dezvoltare, precum și criteriilor de realizare a acestora, potrivit căreia este obligatoriu avizul Statului Major General.*

4. Având în vedere aspectele constatate de către inspectorii ISC, în conformitate cu dispozițiile art. 12 din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, ISC a solicitat Instituției Prefectului - Județul Constanța introducerea acțiunii de anulare în instanța de contencios administrativ a celor 2 autorizații de construire.

5. MMAP a efectuat o acțiune de control la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța („APM Constanța”), Administrația Rezervației Biosferei „Delta Dunării” („ARBDD”), Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală Dobrogea - Litoral („ABADL”), Garda de Mediu - Comisariatul Rezervației Biosferei Delta Dunării („CRBDD”), Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Constanta („GNM CJ Constanța”), fiind constatate nereguli și neconformități cu privire la emiterea avizelor de mediu pentru PUZ și avizelor de administrator de către ARBDD, acordurilor de mediu de către APM Constanța, avizelor de gospodărire a apelor de către ABADL.

6. Corpului de control al MMAP a constatat nerespectarea de către cele două ansambluri de locuințe a limitei de 150 metri față de linia cea mai înaintată a mării, prevăzută la art. 16 alin. (1) din OG nr. 202/2002 coroborat cu art. 7 lit. a) din HG nr. 749/2004. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, referitoare la ocuparea prin concurs a unei funcții publice vacante.

\* \* \*

Pentru remedierea deficiențelor constatate, CCPM a formulat propuneri și recomandări a căror implementare este monitorizată în cadrul acțiunilor de evaluare post-control.