



CORPUL DE CONTROL AL PRIM-MINISTRULUI

SINTEZA

acțiunii de documentare efectuată la instituțiile publice responsabile cu avizarea și autorizarea lucrărilor de construcții din zona costieră a litoralului românesc, respectiv orașul Năvodari, județul Constanța

Corpul de control al prim-ministrului a efectuat o acțiune de documentare la instituțiile publice responsabile cu avizarea și autorizarea lucrărilor de construcții din zona costieră a litoralului românesc, respectiv orașul Năvodari, județul Constanța, în urma căreia au rezultat următoarele concluzii:

1. Ca urmare a verificărilor efectuate de către **Inspectoratul de Stat în Construcții** în domeniul calității în construcții realizate în zona costieră a litoralului aferente unui număr de **194 de obiective de investiții**, au fost constatate, în principal următoarele neconformități cu grad ridicat de repetabilitate, identificate și sancționate de reprezentanții ISC:

a) executarea lucrărilor de construcții în lipsa autorizației de construire sau cu nerespectarea acesteia, a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;

b) neasigurarea verificării lucrărilor și a nivelului de calitate al acestora prin diriginți de șantier și responsabili tehnici cu execuția autorizați;

c) executarea de lucrări în baza unor proiecte tehnice incomplete sau neverificate de verificatori de proiecte atestați;

d) neremedierea deficiențelor apărute pe parcursul execuției lucrărilor;

e) neîndeplinirea obligațiilor legale ce le revin diriginților de șantier și responsabililor tehnici cu execuția autorizați;

f) executarea de lucrări de construcții după data de 15 mai 2022, contrar prevederilor legale prevăzute la art. 6 din *Legea nr. 597/2001 privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Mării Negre*;

g) executarea de lucrări de construcții în baza unei documentații incomplete;

h) recepționarea construcțiilor cu nerespectarea prevederilor legale și darea lor în folosință înainte de admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

Ca urmare a neconformităților constatate au fost dispuse **325 de măsuri** care au constat, în principal, în:

a) oprirea executării lucrărilor realizate necorespunzător, cu încălcarea dispozițiilor legale referitoare la cerințele fundamentale privind asigurarea calității în construcții - pentru **55 de obiective de investiții**;

b) expertizarea lucrărilor realizate necorespunzător - pentru **43 de obiective de investiții**;

c) solicitarea punctelor de vedere ale proiectanților în ceea ce privește calitatea lucrărilor executate și pentru care nu au fost întocmite documente de calitate specifice - pentru 80 de obiective de investiții;

d) prezentarea proiectului de monitorizare a construcțiilor aflate în zonele adiacente excavațiilor adânci;
completarea cu documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției - pentru 146 de obiective de investiții.

Pe perioada controlului s-au identificat 3 obiective la care se efectuau lucrări de construire, în condițiile în care acestea aveau încheiate procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor. În aceste situații, a fost sesizat Inspectoratul Județean de Poliție Constanta.

În timpul controalelor au fost constatate **286 de neconformități** sancționabile, conform prevederilor legale, pentru care au fost dispuse măsuri și aplicate sancțiuni în cuantum de **1.833.000 lei**.

În ceea ce privește verificarea respectării prevederilor legale la emiterea autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism de către primarul Orașului Năvodari, până în prezent, au fost verificate documentele emise de către primarul Orașului Năvodari aferente unui număr de **30 de obiective**, pentru care au fost încheiate **83 de procese-verbale de control**, s-au constatat **36 de neconformități**, pentru care au fost dispuse măsurile legale și s-au aplicat sancțiuni contravenționale în cuantum de **224.000 lei**.

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (2) din *Legea nr. 50/1991*, pentru un număr de 22 autorizații de construire a fost sesizată Instituția Prefectului - Județul

Constanța, în vederea analizării necesității și oportunității utilizării căilor legale de atac la instanța de contencios administrativ.

2. Ca urmare a verificărilor efectuate de către **Instituția Prefectului - Județul Constanța** având ca obiectiv verificarea respectării prevederilor legale și procedurale referitoare la emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire din zona costieră a litoralului românesc, de către primăria orașului Năvodari, au rezultat următoarele nereguli:

a) Lipsa parțială a avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism (17 cazuri);

b) Lipsa parțială a studiilor tehnice solicitate prin certificatul de urbanism (10 cazuri);

c) Emiterea certificatului de urbanism cu depășirea termenului de eliberare prevăzut de legislația în vigoare (7 cazuri);

d) Emiterea autorizației de construire cu depășirea termenului de eliberare prevăzut de legislația în vigoare (4 cazuri);

e) Lipsa extrasului de carte funciară sau acceptarea unui document cu termen de valabilitate depășit (6 cazuri);

f) Obiective diferite în certificatul de urbanism și autorizația de construire (2 cazuri);

g) Lipsa declarației notariale solicitate prin certificatul de urbanism (7 cazuri);

h) Lipsa documentului care conferă dreptul de folosință a imobilului (2 cazuri);

i) Eliberarea autorizației de construire în baza unui certificat de urbanism cu termen de valabilitate depășit (2 cazuri);

j) Lipsa certificatului de urbanism din documentație (2 cazuri);

k) Cererea pentru eliberarea autorizației de construire întocmită fără date de identificare (număr, dată) sau cu date de identificare anterioare emiterii certificatului de urbanism (3 cazuri);

l) Prin certificatul de urbanism nu au fost solicitate avizele obligatorii privind securitatea la incendiu, protecție civilă și sănătatea populației (5 cazuri).

Totodată, Instituția Prefectului Județului Constanța, în exercitarea prerogativelor de tutelă administrativă, a solicitat instanței de contencios administrativ anularea autorizațiilor de construire în speță, precum și a certificatelor de urbanism, care au stat

la baza emiterii acestora, pentru 17 dintre cele 22 de solicitări primite de la ISC, iar pentru 5 dintre acestea, acțiunile sunt în pregătire.

* * *

Pentru remedierea deficiențelor constatate, CCPM a formulat propuneri și recomandări a căror implementare este monitorizată în cadrul acțiunilor de evaluare post-control.