



CORPUL DE CONTROL AL PRIM-MINISTRULUI

SINTEZA

acțiunii de control efectuată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Corpul de control al prim-ministrului a efectuat o acțiune de control la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară („ANCPI”), în urma căreia au rezultat următoarele concluzii:

1) Nu s-a întocmit situația comparativă a cererilor și disponibilului de teren în termenul stabilit de lege, respectiv până la data de 15.04.2018, deoarece comisiile locale de inventariere nu au transmis situațiile comparative ale cererilor de restituire în natură cu disponibilul de teren. În cazul a 147 UAT din 9 județe, aceste situații nu au fost întocmite nici până la data prezentului raport.

2) În perioada 05.10.2022 - 27.02.2023 Comisia interministerială pentru clarificarea situației terenurilor aferente zonei costiere aflate în proprietatea statului român nu s-a întrunit lunar în ședințe ordinare (sau extraordinare), ceea ce poate conduce la întâzieri în clarificarea situației terenurilor aferente zonei costiere aflate în proprietatea statului român.

3) În perioada 24.10.2021 - 05.10.2022, Consiliul de administrație al ANCPI a funcționat cu număr incomplet de membri.

4) În perioada ianuarie - septembrie 2022, Comisia Tehnico-Economică ANCPI nu s-a întrunit în termenul legal maxim de 10 zile de la înregistrarea documentelor supuse analizei și avizării, ca urmare a modificării componenței acesteia.

5) Bilanțul anual și execuția bugetară aferente anilor 2018, 2019 și 2020 nu au fost supuse aprobării Consiliului de Administrație.

6) Comisiile de concurs și Comisiile de soluționare a contestațiilor constituite la nivelul ANCPI au respins dosare de concurs respectiv contestații depuse de candidați la proba de *Selecție dosare*, deși aceștia aveau deus la dosar documente privind cerințele legale.

7) În lipsa unui nomenclator constituit la nivel național, la nivelul ANCPI nu se înregistrează în mod unitar în sistemul e-Terra denumirea exactă a instituțiilor publice,

întrucât înscrierea este făcută în baza documentelor de proprietate atașate cererii prin care se identifică proprietarul, astfel încât nu poate fi garantată realitatea situațiilor statistice de sinteză privind terenurile și construcțiile aparținând unor instituții publice.

8) Nu a fost făcută aplicarea legii speciale - anume *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*, republicată, care reglementează în mod clar condițiile de înscriere a dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

9) Contractele de prestări servicii încheiate cu prestatori autorizați au unele specificații tehnice introdusă pur formal, nefiind corespunzătoare scopului propus, întrucât eșantioanele de imobile verificate de către angajații ANCPI din cadrul comisiei de acceptanță pot să nu reflecte realitatea din teren.

10) Programul național de cadastru și carte funciară (PNCCF) înregistrează un grad redus de realizare, ceea ce poate conduce, printre altele, la disfuncționalități în procesul de accesare a formelor de sprijin financiar, nefiind finalizată cadastrarea generală a teritoriului.

11) În privința efectelor închiderii proiectului major PNCCF (30.12.2023), există riscul nerealizării indicatorilor asumați prin contractul de finanțare de către ANCPI, iar pe lângă valoarea estimată de 170.067.746,58 lei pentru care există riscul de a fi suportată din fonduri proprii ANCPI, se poate adăuga și contravaloarea serviciilor de înregistrare sistematică aferente procedurile anterioare care nu vor fi îndeplinite la termen, având în vedere gradul redus de realizare al lucrărilor de cadastrare.

12) În contextul în care reprezentanții ANCPI nu verifică un procent de 90% din documentația predată de către prestator, se creează riscul ca aceste lucrări să conțină un grad ridicat de erori și/sau deficiențe, ceea ce conduce la înscrierea acestora în cărțile funciare, care pot fi ulterior corectate doar prin rectificări CF și acțiuni în instanțe.

13) Prin existența riscului de nerespectare a termenul de finalizare a proiectului LAKI III, precum și lipsa capacității de a absorbi fondurile externe nerambursabile la capacitate maximă, ANCPI este supusă riscului de a nu respecta obiectivele asumate prin programul de guvernare 2021 - 2024, inclusiv riscul de a nu atrage fonduri externe nerambursabile.

14) Autoritățile publice (cele cu competențe în gestiunea teritoriului/terenurilor din întreaga Românie) responsabile de realizarea a 10 teme INSPIRE nu au respectat termenul de implementare de 21 octombrie 2020 și deseori nu au răspuns solicitărilor ANCPI de comunicare a stadiului realizării acestor activități și referitor la măsurile viitoare pentru

îndeplinirea obligațiilor ce le revin, în contextul în care ANCPI asigură președinția prin directorul general, precum și secretariatul Consiliului INIS¹

* * *

Pentru remedierea deficiențelor constatate, CCPM a formulat propuneri și recomandări a căror implementare este monitorizată în cadrul acțiunilor de evaluare post-control.

¹ Structura de coordonare a Infrastructurii Naționale pentru Informații Spațiale („INIS”) este Consiliul INIS.